

Comune di Cuneo

**PIANO DELLE FRAZIONI - COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE VIA VALLE PO DA VIA DON G. BASSO A VIA ROERO - COMUNICAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 11 E SEGUENTI DEL D.P.R. 327/2001 S.M.I.**

AUTORITA' ESPROPRIANTE: COMUNE DI CUNEO

AVVISO

(art. 11 e seguenti D.P.R. 327/2001 s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
COMUNICA

l'avvio del procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – deliberazione della Giunta Comunale n. 217 del 28 settembre 2016 – per la realizzazione del collegamento ciclopedonale di via Valle Po, nel tratto compreso tra via Don G. Basso e via Roero.

I lavori interesseranno i beni di proprietà delle ditte catastali indicate nell'allegato elenco, con l'indicazione del Foglio e del mappale interessato.

Si avvisa, altresì, che l'Amministrazione procedente è il Comune di Cuneo, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giovanni Previgliano, Dirigente del Settore Patrimonio, Attività di Piano, Manifestazioni e Turismo – Ufficio Espropri, e gli atti relativi sono depositati presso il Settore Lavori Pubblici, via Roma n. 4 e potranno essere visionati dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 contattando preventivamente i numeri 0171-444/494-495.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cuneo, sul sito informatico del Comune di Cuneo ([www.comune.cuneo.gov.it](http://www.comune.cuneo.gov.it)) e sul sito informatico della Regione Piemonte.

Entro il termine perentorio di 30 gg., naturali e consecutivi, dalla data di ricevimento della presente da parte del destinatario, i proprietari delle aree e ogni altro soggetto interessato possono formulare osservazioni al Responsabile del Procedimento.

A norma dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, le costruzioni, le piantagioni e le migliorie intraprese sui fondi oggetto di esproprio.

I soggetti in indirizzo, nel caso in cui, diversamente dalle risultanze dei registri catastali, non fossero più proprietari degli immobili indicati, sono tenuti, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 s.m.i., a darne comunicazione indicando, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario, o, comunque, fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la proprietà degli immobili.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Arch. Giovanni Previgliano*

Allegato

Foglio	CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI	INTESTATI (Catasto Terreni e/o Catasto Fabbricati)						
	Mappale	Qualità	Classe	Superficie catastale m <sup>2</sup>	Mappale	N.	DATI ANAGRAFICI			COD. FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (VISURA CATASTALE)	
							NOME	LUOGO	DATA			
55	680	SEM IRR ARB	2	285		1	COMUNE DI CUNEO	CUNEO			PROPRIETA' 1000/1000	
55	310	SEM IRR ARB	2	3.655		1	MASSA Bruno	CUNEO	16/09/1942		PROPRIETA' 1/1	
55	291	SEM IRR ARB	3	8.808		1	SARTORE Carmela	DRONERO	19/07/1928		PROPRIETA' 1000/1000	
55	200	SEM IRR ARB	3	5.830		1	ANDREIS Guido	CUNEO	11/09/1944		PROPRIETA' 1/2	
						2	PEROTTI Maria	SOCCHIEVE	17/07/1946		PROPRIETA' 1/2	
55	411	ENTE URBANO		1.850								
56						411-1	1	MASHA Agron	ALBANIA	19/06/1966		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASHA FATMIRA
							2	MASHA Fatmira	ALBANIA	01/03/1970		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASHA AGRON
						411-2	1	CASTAGNITO Diego	CEVA	14/02/1960		Proprieta` per 1/1
						411-3	1	MARTIRADONNA Giovanna	CUNEO	14/02/1979		Proprieta` per 1/1
						411-4	1	JAVELLI Orazio	DEMONTE	18/06/1963		Proprieta` per 1/1
						411-5	1	FANTINI Alda Maria	CUNEO	21/05/1949		Proprieta` per 1/1
						411-6		SOPPRESSO				
						411-7	1	MARTIRADONNA Giovanna	CUNEO	14/02/1979		Proprieta` per 1/1
						411-8	1	JAVELLI Orazio	DEMONTE	18/06/1963		Proprieta` per 1/1
						411-9	1	MASHA Agron	ALBANIA	19/06/1966		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASHA FATMIRA
							2	MASHA Fatmira	ALBANIA	01/03/1970		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con MASHA AGRON
						411-10	1	CASTAGNITO Diego	CEVA	14/02/1960		Proprieta` per 1/1
						411-11	1	FANTINI Alda Maria	CUNEO	21/05/1949		Proprieta` per 1/1
						411-12	1	AIMAR Teresa	CARAGLIO	19/03/1952		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ISAIA SEVERINO
							2	ISAIA Severino	CUNEO	13/05/1949		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con AIMAR TERESA
						411-13		SOPPRESSO				
						411-14	1	GALFRE` Ercole	ROBILANTE	05/09/1940		Proprieta` per 1/2
2	GIORDANO Graziella	CUNEO	03/04/1943		Proprieta` per 1/2							
411-15	1	GALFRE` Ercole	ROBILANTE	05/09/1940		Proprieta` per 1/2						
	2	GIORDANO Graziella	CUNEO	03/04/1943		Proprieta` per 1/2						
411-16		SOPPRESSO										
411-17	1	AIMAR Teresa	CARAGLIO	19/03/1952		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con ISAIA SEVERINO						
	2	ISAIA Severino	CUNEO	13/05/1949		Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con AIMAR TERESA						
56	108	SEM IRR ARB	3	90		1	FANTINI Francesco Michele	CUNEO	17/07/1909		SOCIO PER 407/1000	
						2	GIORDANO Anselmo	CUNEO	18/10/1924		CONSOCIO PER 419/1000	
						3	GIORDANO Domenico	CUNEO	19/12/1919		CONSOCIO PER 419/1000	
						4	GIORDANO Edoardo	CUNEO	29/04/1929		CONSOCIO PER 419/1000	
						5	GIORDANO Giovanni	CUNEO	22/04/1912		CONSOCIO PER 419/1000	
						6	GIORDANO Giuseppe	CUNEO	14/10/1922		CONSOCIO PER 419/1000	
						7	MARTIRADONNA Giovanna	CUNEO	14/02/1979		PROPRIETA' PER 174/1000	
						8	SOC NOME COLLETTIVO LA PASSATORE	SEDE IN CUNEO			PROPRIETA'	



Foglio	CATASTO TERRENI				CATASTO FABBRICATI	INTESTATI (Catasto Terreni e/o Catasto Fabbricati)								
	Mappale	Qualità	Classe	Superficie catastale m <sup>2</sup>	Mappale	N.	DATI ANAGRAFICI			COD. FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (VISURA CATASTALE)			
							NOME	LUOGO	DATA					
56	114	SEM IRR ARB	3	150		1	ISOARDI Lidia	CUNEO	28/11/1965		PROPRIETA' 1/1			
56	113	SEM IRR ARB	3	150		1	BUOSI Giuseppe	NEIVE	07/11/1941		PROPRIETA' 1000/1000			
56	112	SEM IRR ARB	3	150		1	BIANCHI Gabriele	CUNEO	23/09/1963		PROPRIETA' PER 1/2			
						2	BIANCHI Gabriele	CUNEO	23/09/1963		PROPRIETA' PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI			
56	111	SEM IRR ARB	3	155		1	BAINOTTI Elio	SALUZZO	10/03/1968		PROPRIETA' 1000/1000			
56	128	ENTE URBANO		4.020										
56	(unico sub.)				128-1	1	SELMABIPIEMME LEASING SPA	sede in MILANO			Proprieta` per 1/1			
56	98	ENTE URBANO		1.900										
56					//		NON ESISTE IN SUB. 1							
					98-2		SOPPRESSO							
					98-3		SOPPRESSO							
					98-4		SOPPRESSO							
					98-5		SOPPRESSO							
					98-6		SOPPRESSO							
					98-7		BENE COMUNE NON CENSIBILE							
					98-8		BENE COMUNE NON CENSIBILE							
					98-9		BENE COMUNE NON CENSIBILE							
					98-10		BENE COMUNE NON CENSIBILE							
					98-11	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		Proprieta` per 1/1			
					98-12		SOPPRESSO							
					98-13	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		Proprieta` per 1/1			
					98-14		SOPPRESSO							
					98-15	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		Proprieta` per 1/1			
					98-16	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		Proprieta` per 1/1			
					98-17	1	ARDITO Ketty	TORINO	24/11/1974		Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			
						2	SIGISMONDI Gianluca	CUNEO	29/12/1972		Proprieta` per 1/2 in regime di separazione dei beni			
98-18	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		Proprieta` per 1/1								
56	224	ENTE URBANO		111										
56	(unico sub.)				224-1	1	RIBERO Silvio	CUNEO	02/09/1964		PROPRIETA' 1/1			
56	157	ENTE URBANO		1.555										
56	(senza sub.)				157	1	RIBERO Francesco	CUNEO	25/01/1953		Proprieta` per 1/1			
56	216	SEM IRR ARB	1	10.166		1	RIBERO Francesco	CUNEO	25/01/1953		PROPRIETA' 1/1			
56	197	SEMINATIVO	2	4.831		1	DALMASSO Grazia	CUNEO	09/02/1958		PROPRIETA' 1/1			
56	196	SEMINATIVO	2	13		1	DALMASSO Adriano Maurizio	CUNEO	08/07/1967		PROPRIETA' 1/3			
						2	DALMASSO Franca	CUNEO	01/03/1961		PROPRIETA' 1/3			
						3	DALMASSO Grazia	CUNEO	09/02/1958		PROPRIETA' 1/3			